



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 08.04.2019 № 219-ПП «Об утверждении Порядка расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях реализации мер экономической поддержки в условиях ужесточения внешнего санкционного давления Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 08.04.2019 № 219-ПП «Об утверждении Порядка расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Строки 2–4 приложения к Порядку расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов, изложить в следующей редакции:

«

2.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.1–2.3	0,2
		Код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства	0,01
		Код 2.4 – передвижное жилье	1,5
		Коды 2.5, 2.6 – среднетажная и	0,5

		многоэтажная (высотная) жилая застройка	
		Код 2.7 – обслуживание жилой застройки	0,1
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.7–3.9	0,5
		Код 3.3 – бытовое обслуживание	1,5
		Код 3.6 – культурное развитие	0,1
		Коды 3.4, 3.5, 3.10 – здравоохранение, образование и просвещение, ветеринарное обслуживание	2,4
4.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, в том числе:	
		Код 4.1 – деловое управление	3,0
		Код 4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3,0
		Коды 4.3, 4.4 – рынки, магазины	3,0
		Код 4.5 – банковская и страховая деятельность	6,0
		Код 4.6 – общественное питание	3,0
		Код 4.7 – гостиничное обслуживание	2,0

		Код 4.8 – развлечения	5,0
		Код 4.9 – обслуживание автотранспорта	6,0
		Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,1
		Код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса, за исключением автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	6,0
		Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	12,0
		Код 4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность	5,0

».

1.2. Строку 6 приложения к Порядку расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов, изложить в следующей редакции:

«

6.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.0, 6.2, 6.5–6.8, 6.11	2,4
		Код 6.1 – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки	2,0
		Код 6.3 – легкая промышленность. Код 6.4 – пищевая промышленность	1,0
		Код 6.9 – склады	2,0

		Код 6.10 - обеспечение космической деятельности	1,5
--	--	---	-----

».

2. Корректировка арендной платы в соответствии с изменениями ставок, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проводится арендодателем в одностороннем порядке с уведомлением арендаторов в соответствии с условиями договоров аренды и не требует заключения дополнительных соглашений к договорам аренды, если такие условия предусмотрены указанными договорами.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.05.2022.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

21.04.2022  
№ 171-ПП